

Obecní úřad Žichovice
Žichovice 190
342 01 Sušice



342 01 Sušice

Věc: Žádost ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Žádám o poskytnutí informací:

- 1) za jakých podmínek bylo realizováno usnesení OZ obce Žichovice č. 12 - Žádost o pronájem pozemku p.č. 184/1 v kú. Žichovice, schváleného dne 4. 6. 2020 na XI zasedání OZ obce Žichovice. Postačí zápis tohoto bodu pokud tyto informace obsahuje, nebo kopii smlouvy o pronájmu.
- 2) Vzhledem k tomu, že jsem byl informován starostou obce o proběhlém povolovacím řízení ORP Sušice, žádám také o kopii rozhodnutí orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkce lesa pro pozemek p.č. 184/1 v kú. Žichovice, na dobu pronájmu tohoto pozemku.

V Žichovicích dne 3. 8. 2020

Odpověď prosím zašlete na e-mail 

S pozdravem Milan Šuba

Obecní úřad v Žichovicích okr. Klatovy	Čís. dopor.
Došlo: 4. 08. 2020	Zpracovatel
Příl.:	Ukl. znak
Č.j.: 184/20.20.122	24.1.15

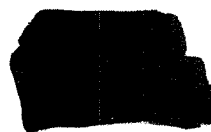


OBEC ŽICHOVICE

Žichovice 190, 342 01 Sušice

IČ 00256374, DIČ CZ00256374

Telefon 376 596 107,140, Fax 376 596 140, E - mail – ouzichovice@raz-dva.cz



Vaše č. jednací :

Naše č. jednací :

Vyřizuje :

Datum :

234/2020/ZI /

Květoslava Štěchová

10.8.2020

Odpověď na žádost o informaci podle zákona 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o informaci ze dne 4.8.2020 podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme kopii bodu č.12 zápisu z XI. veřejného zasedání OZ obce Žichovice, kde zastupitelstvo obce Žichovice projednalo a schválilo pronájem pozemku p.č.184/1 v k.ú. Žichovice kulturnímu spolku Rašelina za účelem konání kulturní akce v termínu od 31.7.2020 – 2.8.2020 a s tím související výjimku dle §20 odst.4 zákona 289/1995 Sb., o lesích.

Rovněž Vám zasíláme i kopii Smlouvy o pronájmu pozemku p.č.184/1 v k.ú. Žichovice uzavřenou mezi Obcí Žichovice a kulturním spolkem Rašelina a kopii povolení výjimky, kterou vzal ORP Sušice, odbor životního prostředí – lesní hospodářství na vědomí.



OBEC ŽICHOVICE

Žichovice 190

342 01 Sušice

IČ: 00256374

DIČ: CZ00256374

(2)

Václav Hlaváč, starosta obce Žichovice

Přílohy:

1. Kopie bodu č. 12 zápisu z XI. veřejného zasedání OZ obce Žichovice
2. Kopie smlouvy o pronájmu pozemku p.č.184/1 v k.ú. Žichovice
3. Kopie povolení výjimky

rok 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žichovice schvaluje kalkulaci vodného za rok 2019

/schváleno 9 x pro, nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování/

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Obecně závazná vyhláška Obce Žichovice o místním poplatku komunálního odpadu

Zastupitelstvo obce Žichovice projednalo obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z komunálního odpadu. Sazba poplatku činí 550,-Kč a je tvořena z pevné částky 200,-Kč a z částky 350,-Kč za kalendářní rok. Skutečné náklady za rok 2019 činily 422.655,-Kč a byly rozúčtovány podle přihlášených osob na území obce a staveb k rekreaci. Částka u poplatníka činí 638,-Kč, ale zastupitelstvo Obce se dohodlo na částce 550,-Kč za poplatníka a 550,-Kč za rekreační objekt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žichovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Žichovice o místním poplatku komunálního odpadu.

/schváleno 9 x pro, nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování/

Usnesení č.10 bylo schváleno

11. Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona 106/1999 Sb.,

Zastupitelstvo obce Žichovice projednalo výroční zprávu o poskytování informací podle zákona 106/1999 Sb.,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žichovice schvaluje výroční zprávu o poskytování informací podle zákona 106/1999 Sb.,

/schváleno 9 x pro, nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování/

Usnesení č.11 bylo schváleno

12. Žádost o pronájem pozemku p.č.184/1 v k.ú.Žichovice

Zastupitelstvo obce Žichovice projednalo záměr o pronájmu pozemku p.č.184/1 v k.ú. Žichovice spolku Rašelina za účelem konání kulturní akce v termínu od 31.7.2020 do 02.08.2020 a s tím související výjimku dle §20 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a pověřuje starostu podpisem smlouvy o pronájmu pozemku a udělení výjimky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žichovice schvaluje pronájem pozemku p.č.184/1 v k.ú. Žichovice spolku Rašelina a pověřuje starostu podpisem smlouvy a udělení výjimky.

/schváleno 9 x pro, nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování/

Usnesení č.12 bylo schváleno



OBEC ŽICHOVICE

Smlouva o pronájmu pozemku

Pronajímatel

Obec Žichovice

Žichovice 190
342 01 Sušice
IČ 00256374

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

Rašelina - kulturní spolek, nezisková organizace

statutární orgán: MgA. Jitka Doubravová
vz. Petrou Hoblovou
Mlázovy 49
341 42 Kolinec
IČ 02465515

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto
smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u KÚ pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastr, územní pracoviště v Klatovech, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastr. území Žichovice jako výlučný vlastník pozemku parcela č. 184/1 o výměře 59248 m² (dále jen „pozemek“)
2. Pronajímatel prohlašuje, že pronájem pozemku je v souladu s § 39, odst. 1., zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění. Záměr obce pronajmout pozemek zveřejněn 29.4.2020 a sňat 4.6.2020. Pronájem schválen usnesením č. XI/12 na zasedání č. XI. ze dne 4.6.2020.

II.

Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) je nájem pozemku par. č. 184/1 o výměře 59248 m², jedná se o pozemek, za účelem konání putovního hudebního open air festivalu UBU CAMP.
2. Nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
3. Předmětem nájmu nejsou zajišťovací předměty, oplocení atd.
4. Pozemek pronajímatel pronajímá dle této smlouvy nájemci do užívání, v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Pozemek je způsobilý k předmětu užívání nájemce.
5. Nájemce bude pozemek užívat výhradně pro účel uvedený výše.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 31.7.2020 do 2.8.2020.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem a to dle §20 zákona 289/1995 o lesích a o změně některých zákonů.
2. Nájemce není oprávněn na pozemku provádět stavby ani stavební úpravy bez předchozího

- souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje, že veškerý úklid či opravu pozemku provede sám na vlastní náklady a pozemek dne 2.8.2020 předá v čistém stavu bez znečištění.
 4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku, které způsobil. Nestane-li se tak, má právo pronajímatel po předchozím upozornění nájemce závady odstranit na své náklady a požadovat od nájemce náhradu.
 5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly.
 6. Práva a povinnosti nájemce platí pro všechny osoby vstupující na pozemek.

V.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.

VI.

Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné se sjednalo dohodou všech účastníků této smlouvy a to zdarma.

VII.

Zánik nájmu

1. Nájem zanikne:
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - uplynutím doby na kterou byl sjednán
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, a to i ekologicky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ustanovením §20 zákona 289/1995 o lesích a o změně některých zákonů a příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti 31.7.2020 a končí 2.8.2020.

V Žichovicích dne



Rašelina, kulturní spolek



OBEC ŽICHOVICE
Žichovice 190
342 01 Sušice
IČ: 00256374
DIČ: CZ00256374

Václav Hlaváč, starosta

pronajímatel

nájemce



OBEC ŽICHOVICE
Žichovice 190, 342 01 Sušice
IČO: 00256374, DIČ: CZ00256374

tel: 376596140, fax: 376596140, e-mail: ouzichovice@raz-dva.cz

Vyřizuje: Kateřina Kožnarová

Datum: 13.7.2020

Dle § 20 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů dále jen „lesní zákon“, obec Žichovice jako vlastník lesa p.p.č. č. 184/1 v k.ú. Žichovice, o výměře 59 248 m² (dále jen „pozemek“) může povolit výjimku ze zákazů uvedených v odstavci 1 písm. a) až k) lesního zákona.

Na základě skutečností výše uvedených

p o v o l u j e m e v ý j i m k u

ze zákazů uvedených v odst. 1 písm. a) až k) lesního zákona spolku **Rašelina - kulturní spolek, nezisková organizace**, statutární orgán: MgA. Jitka Doubravová, vz. Petrou Hoblovou, se sídlem Mlázovy 49, 341 42 Kolinec, IČ 02465515.

Výjimka se povoluje **na dobu určitou, a to od 31.7.2020 do 2.8.2020**. Doba byla sjednána ve smlouvě o pronájmu pozemku p.p.č. 184/1 v k.ú. Žichovice, která byla schválena usnesením č. XI/12 na zasedání č. XI. ze dne 4.6.2020.

OBEC ŽICHOVICE
Žichovice 190
342 01 Sušice
IČ: 00256374
DIČ: CZ00256374

Václav Hlaváč, starosta